



רשומות

ילקוט הפרסומים

19 במאי 2026

14568

ג' בסיוון התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

6490. הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

6491. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 355-1466812

שם התכנית: מכ/מק/ 1118 – הכלניות 32, רכסים
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 355-1466812 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מכ/ 1	החלפה	מכ/ 201
החלפה	355-0449710	כפיפות	355-0661652

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רכסים רחוב: הכלניות 32, גבעה ב'

קואורדינטה X: 209642

קואורדינטה Y: 739929

גושים וחלקות:

גוש: 11145, מוסדר, חלקות במלואן: 62, חלקי חלקות: 115.

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה.
- שינוי בקו בניין.
- תוספת קומה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל' 04-8676296 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או במייל objection@iplan.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 302-1360817

שם התכנית: חדרה – הצוקים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 302-1360817 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	302-0302141	החלפה	חד/ 1061
כפיפות	2020	כפיפות	חד/ 850

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב:

מתחם הצוקים נמצא כמעבר העיר חדרה בשכונת גבעת אולגה. המתחם נמצא במפגש הרחובות לכה דודי-הצוקים.

קואורדינטה X: 189025

קואורדינטה Y: 704014

גושים וחלקות:

גוש: 12794, מוסדר, חלקות במלואן: 26.

מטרת התכנית:

רה-תכנון למתחם ברחוב הצוקים בחדרה ליצירת חיבור בין הרחובות וניצול מיטבי של השטח למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים ב' למגורים ה'.
- תוספת זכויות בנייה.
- עדכון הגובה המותר בתכנית.
- שינוי התכנית המותרת בתכנית.
- הוספת הנחיות אדריכליות.
- הוספת שימושים למבני ומוסדות ציבור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, מרקוני גוליאלמו 10 חיפה 33095 טל': 074-7697275 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט – 1989.

רות שורץ חנוך
יושבת ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס': 102-1306604 – שינויי קווי בניין, ברח' המלאכה 7, א.ת. בית שמש

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית הנקראת מס' 102-1306604, גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי ת/ 5/32/51	שינוי ב/ש 200

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית שמש רחוב: המלאכה 7, א.ת. בית שמש
קואורדינטה X: 196100
קואורדינטה Y: 626533

גושים וחלקות:

גוש: 5084, מוסדר, חלקות בחלקן: 5

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין החלים על החלקה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין ל-0.
- ביטול קו בניין 5 מ' מתכנית קודמת (ראה תשריט מוצע).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 353-1558683

שם התכנית: זכרון יעקב – פארק היין –

מגרשים 7.1, 7.2

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-1558683. גרסת הדפסת הוראות 5, גרסת הדפסת תשריט 2

מוסד התכנון המוסמך להפקיד התכנית – ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א)

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11707 מחלקה: 69 עד: 70 שלם
שטח התכנית בדונם: 8.186

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 656

מטרת התכנית

תוספת לשטחי השירות ועדכון הוראות הבינוי – תוספת קומה ושינוי גובה הבנייה בחמישה מגרשים בתכנית פארק היין בזכרון יעקב.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת קומה ושינוי גובה לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי הוראות לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת שטחים לפי סעיף 61א(א) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' 353-1450238

שם התכנית: תוספת זכויות ועדכון קו בניין בגוש

11319, חלקה 105 בזכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי

הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-1450238. גרסת הדפסת הוראות 9 גרסת הדפסת תשריט 6

מוסד התכנון המוסמך לאשר התכנית – ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א(א)

כתובות שבהן חלה התכנית:
רחוב: שוהם מס' בית: 10

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:
גוש: 11319 מחלקה: 105 עד: 105 חלקי/ שלם: שלם
שטח התכנית בדונם: 0.739

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 11
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1121 א
סוג יחס: החלפה מס' תוכנית: ש / 22
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 22 א
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 960 ד

מטרת התכנית
תוספת זכויות בנייה בגוש 11319, חלקה 105 ועדכון קווי בניין

עיקרי הוראות התכנית:
1. תוספת שטחי בנייה בהתאמה לתכנית מתארית עפ"י סעיף בחוק התו"ב 62 א(א)13ב.
2. עדכון קו בניין צידי צפוני מ-4 ל-2 מ' לטובת התקנת מעלון ללא פתחים, עפ"י סעיף בחוק התו"ב 62 א(א)4.
3. עדכון קו בניין קדמי מ-5 מ' ל-4.80 מ' ע"מ להסדיר חריגת מבנה קיים. עבור בנייה חדשה יוותר קו בניין של 5 מ' עפ"י סעיף בחוק התו"ב 62 א(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/11/2025 ובילקוט פרסומים.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה – יישובי הברון, רח' המייסדים 56, זכרון יעקב, טל' 04-6305522 – ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפל"ם 15/ב חיפה. טל' 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורי בוסקילה
יושב ראש הוועדה המרחבית
לתכנון ובנייה יישובי הברון

מרחב תכנון מורדות כרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 355-1188101

שם התכנית: מכ/מק/1140 – מגרש 6 – מחצבה 4.5, נשר

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות כרמל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה. מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 355-1188101. גרסת הוראות: 19 גרסת תשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 355-0661652
כפיפות 355-0753905
החלפה מכ / 285 / חפ / 2056
כפיפות תמא / 1 / 12

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: נשר
ישוב: נשר

מגרש 6 בתכנית מאושרת "מכ/285 – חפ/2056 מחצבה 4.5 ק"מ"

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 11210 חלקה 31

מטרת התכנית:

הקמת מבנה משולב לתעסוקה, מסחר ודיור מיוחד בתחום מחצבה 4.5 בנשר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שימושים בהתאם לתכנית המתאר הכוללת לנשר 355-0753905.
2. קביעת קומות הבניין בהתאם לתכנית המתאר הכוללת לנשר 355-0753905.
3. תוספת זכויות בנייה בהתאם לתכנית המתאר הכוללת לנשר 355-0753905.
4. שינוי קווי בניין – לפי סעיף 62א(א) 4 לחוק התו"ב.
5. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי, קביעת תכנית זוכות מעבר לציבור – לפי סעיף 62א(א) 5 לחוק התו"ב.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מורדות כרמל, כורי 2 חיפה, טל' 04-6433400. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה, מרקוני 10 חיפה, טל' 04-8633427.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הוועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

שרון גלילי

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה מורדות כרמל

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר
מס': 354-0579599

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1519172 "הגדלת אחוזי בנייה בגוש 8768 חלקה 3". שינוי לתכנית מתאר מס' 354-0579599 גרסת הדפסה מס' הוראות – 8, תשריט – 4

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8768, 3 עד: 3, שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי בקווי בניין ע"פ סעיף מס' 4א62
2. שינוי בגובה בנייה ומס' קומות ע"פ סעיף מס' 4א62
3. שינוי של הוראות בדבר בינוי ע"פ סעיף מס' 5א62
4. הגדלת מס' יח"ד ע"פ סעיף מס' 8א62

5. הוספת שימוש של משרדים מסחר ומלונאות בשטח של עד 25% לפי סעיף 11א62
6. הגדלת אחוזי בנייה בשיעור של 80% ע"פ סעיף מס' 13א62 באצא
7. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים ע"פ סעיף מס' 13א62 באצא

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 30/01/2026, בילקוט הפרסומים 14231 כ"א בשבט התשפ"ו, עמ' 3710 ביום 08/02/2026.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15א', חיפה, טל' 04-8633448, כל מעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

כאדם מחמוד מחאמיד

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר

מס': 414-1574185

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס' 414-1574185, רח/מק/2110/8 א' תוספת שטח לשימוש הציבורי במבנה מהדורת הוראות: 10, מהדורת תשרי: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל 414-0230532 כפיפות ל 414-0496471
החלפה 414-0644799 כפיפות ל תמא 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

גושים וחלקות:

גוש: 3645, מחלקה: 35 עד: 35 שלם

מטרת התכנית:

תוספת שטח עבור שימוש ציבורי

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בתכנית בסך של 120 מ"ר לפי סעיף 62א(א)16(1)

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט <https://rechoyot.complot.co.il> כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות, ובמייל noa.avner@rechoyot.muni.il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מתן דיל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי שדות דן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 425-1467992

שם התכנית: פיצול מגרשים מנחלה 8 – כפר חב"ד

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדות דן מופקדת תוכנית מפורטת מס': 425-1467992, גרסת הוראות: 42 גרסת תשרי: 19

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות גז / 1000 החלפה גז / 525 / 12
החלפה גז / 525 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התוכנית: 6.780 דונם
רשות מקומית: מא. שדות דן
ישוב: כפר חב"ד

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 6272, מחלקה: 37 עד: 40
גוש: 6272, מחלקה: 112 עד: 112

מטרות:

פיצול 2 מגרשים ביעוד מגורים א' מנחלה וכן תוספת 3 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי אזור מגורים, ללא שינוי בסה"כ השטח הכולל של כל יעוד ויעוד במסגרת איחוד וחלוקה, עפ"י סעיף 62א(א)1.
- פיצול 2 מגרשים ביעוד מגורים א' מנחלה, עפ"י סעיף 62א(א)25.
- תוספת 3 יח"ד מנחלה עפ"י סעיף 62א(א)8.
- תוספת 6% שטח עיקרי, תוספת 2.5% שטח בגין תוספת קומת מרתף, תוספת 2.5% שטח בגין תוספת קומה שלישית, הגדרות לבריכת שחיה, שינוי גובה מבני מגורים ל-11 מ', גובה מבני פל"ח ל-7 מ', עפ"י סעיף 62א(א)9.
- תוספת קומת מרתף, תוספת קומה שלישית, עפ"י סעיף 62א(א)4.
- תוספת שטחי שירות ת"ק עפ"י סעיף 62א(א)15.
- קביעת קווי בניין למגרשים המפוצלים, עדכון קו בניין צידי מנחלה וכן קביעת הוראות לחצ אנגלית פרגולה, חניה מקורה, מחסן ובריכת שחיה, עפ"י סעיף 62א(א)4.
- שינוי הוראות בניין להגדלת תכנית, ביטול צמידות יחידת הורים עפ"י סעיף 62א(א)5.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדות דן ת.ז.

15 כפר חב"ד 72915, טל' 073-2230666. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית. כתובת: מחוז רמלה – כתובת קריית הממשלה, שדרות הרצל 91, רמלה 72430. טל' 08-9788409.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט 1989.

דוד יפרח

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדות דן

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי מעלות-תרשיחא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 223-1524081

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלות-תרשיחא, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת מס' 223-1524081 גרסת הוראות: 3 גרסת תשריט: 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תואם ג' / 13342 החלפה ג' / 3019

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מעלות-תרשיחא

ישוב: תרשיחא

גושים וחלקות:

גוש 19188, חלקה: 11

שטח התכנית: 350.000

התכנית נדרשה להפקדה בתאריך 17/02/2026

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות הבנייה ושינוי הוראות בנייה בהתאם למצב המתוכנן בחלקה 11 בגוש 19188 תרשיחא.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת גובה המבנים ומס' הקומות לפי המצב המתוכנן בשטח עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן 4א.
- שינוי הוראות בינוי מתכנית ג' 3019 עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן 5:
- א. הגדלת תכנית הקרקע.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן 13 ב'.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מעלות-תרשיחא. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29, נצרת עלית, טל': 04-6508503).

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט 1989.

מוטי בן דוד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלות תרשיחא

מרחב תכנון מקומי עכו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 213-1332873

שם התכנית: מגרש 503, תמ"ל 1042 -

תוספת שטחי שירות תת קרקעיים

באזור תעסוקה עכו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עכו מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 213-1332873 - מגרש 503 תמ"ל 1042 תוספת שטחי שירות תת קרקעיים באזור תעסוקה עכו. גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי תמל/1042

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: עכו

קואורדינטה X: 209725

קואורדינטה Y: 758300

גושים וחלקות:

גוש: 21221 חלקות במלואן: 78

מטרת התכנית:

תוספת שטחי שירות תת קרקעיים ליעוד תעסוקה

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שטחי שירות במפלס התת קרקעי ע"פ סעיף 62א (א) 15
- שינוי גובה מ-29 מ' ל-34 מ' ע"פ סעיף 62א (א) 4

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <https://akko.bartech-net.co.il> וכן באתר האינטרנט מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, בכתובת: עכו, ויצמן 35. טל': 04-9956111.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לחוק ולתקנות התכנון

והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

רפאל לזון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עכו

מרחב תכנון מקומי צפת

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס': 216-1325737

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 216-1325737 מהדורות הוראות: 19 מהדורות תשרי: 10

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

ג / 12617	ג / 4285	ג / 552
ג / 8709	ג / 8709	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ועדה מקומית צפת
שכונה: נוף כנרת רחוב: נוף ההר מס' בית: 107

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 13531 מחלקה: 108 עד: 108 שלם

מטרות התכנית:

הגדלת ושינוי זכויות והוראות בנייה ותוספת יחידת דיור (סה"כ 4 יחידות דיור)

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יח"ד
- הגדלת מס' קומות
- הגדלת גובה מבנה
- שינוי הוראות בדבר גובה המבנה ומס' קומות
- הגדלת אחוזי בנייה (עיקרי)
- הגדלת תכנית
- שינוי קווי בניין
- שינוי הוראות בינוי ועיצוב

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים ובילקוט פרסומים 13362, מיום 20/04/2025 עמ' 3190.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רח' ירושלים 50, צפת, טל' 04-6927465 על המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ישראל סברדלוב

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה צפת

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכות הוועדה

המקומית מס': 257-1515543

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית בסמכות הוועדה המקומית מס' 257-1515543 גרסה: תשרי – 5 הוראות – 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

257-0394825	ג / 16578
-------------	-----------

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אכסאל

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 16926 חלקי חלקה: 2

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת זכויות ושינוי בהוראות בנייה.

- תוספת זכויות בנייה בהיקף של 80% מסך שטח המותר לבנייה במגרשים, לפי סעיף 62א(א)13ב).
- הגדלת מס' יח"ד במגרשים, לפי סעיף 62א(א)8.
- הגדלת מס' קומות וגובה מבנה, לפי סעיף 62א(א)4.
- קביעת קווי בניין, לפי סעיף 62א(א)4.
- הגדלת תכנית חלקה, לפי סעיף 62א(א)5.
- הוספת שטחי שירות תת קרקעית לחניה, לפי סעיף 62א(א)15.
- שינוי הוראות בינוי, לפי סעיף 62א(א)5.
- הוספת שימוש למסחר בחזית המבנה, לפי סעיף 62א(א)11.
- הותרת בניית קיר תמך בגובה מעל 3.0 מ' ללא דירוג, לפי סעיף 62א(א)5.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל yousef@mavo.co.il וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavatiplan.gov.il/SV1>. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "מבוא העמקים": רח' ציפורן 5, נוף הגליל 1754208 טל': 04-6468585 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ"ט – 1989.

עדנאן מסאלחה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים

מרחב תכנון מקומי נוף הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 212-1472265

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מעלה יצחק 29, נוף הגליל 1753005 מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 212-1472265 – שינוי בהוראות בנייה ברחוב מורן חלקה 4. גרסת הוראות: 16 גרסת תשרי: 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

212-0137604	שינוי 1/02/31
21172/ג	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נוף הגליל

הרחבת זכויות בנייה, הגדלת תכנית וקביעת הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שדרות מנחם אריאב 1, נוף הגליל, טל': 04-6478828. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (קריית הממשלה, דרך הציונות 2, קומה 7, A, נוף הגליל. טל': 074-7697474).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תש"מ ט – 1989.

אלכס גדלקין

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נוף הגליל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אבו בסמה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 624-1509884

שם התכנית: מגרשי מגורים מס' 166, 169, אלסיד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ולבנייה אבו בסמה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית דרום מופקדת תוכנית מפורטת מס' 624-1509884 גרסת התכנית: הוראות 5, גרסת תשריט מצב מוצע 4

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

624-0696872 106/02/28

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מוא"ז אל קסום

כתובת:

ישוב: אל סיד

מגרשי מגורים מס' 166, 169, אלסיד.

גושים / חלקות לתכנית:

גוש 99999 חלקה לא מוסדרת 999

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלקות מגרשים ע"פ סעיף 62 א (א) (1).
2. שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט ע"פ סעיף 62 א (א) (4).

י"פ הפקדה 14111, עמוד 2433

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה אבו בסמה. כתובת: שד' שז"ר 31, קומה 7, באר שבע, טל' 073-2744400. ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה: רח' התקווה 4, באר שבע, טל' 08-6263795. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי ברנשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אבו בסמה

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מקומית

מס': 651-1565811

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי מופקדת תוכנית מפורטת 651-1565811 מס' גרסה הוראות תכנית: 2, מס' גרסה תשריט מצב מוצע: 4

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

3/120/03/51

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות: מ.א. אשכול

ישוב: צאלים

גושים וחלקות:

גוש: 100887 חלקי חלקות: 24, 44

גוש: 400889 חלקי חלקות: 999

מגרשים במלואן: 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 77, 811, 812, 813, 814, 815

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית ע"פ סעיף 62 א (א) (4).
2. שינויים בהוראות בינוי ע"פ סעיף 62 א (א) (5).

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, במשרדי הוועדה, או באתר הוועדה ngm.bartech-net.co.il כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי, מ.א. מרחבים צומת גילת ד.ג. הנגב 8410000, או לחיבת הדוא"ל vaada@ngm.org.il לאחר הגשת ההתנגדות מזכירות הוועדה תאשר את קבלתה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תש"מ ט 1989.

מרב מורד

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי